

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA			
Lp	Nazwa strony	Nr strony	
1	Strona tytułowa	1	
2	Zawartość opracowania	2	
3	Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	3	
4	Dane ogólne i podstawa opracowania projektu budowlanego	4	
5	Opis do projektu zagospodarowania terenu lub działki	5 – 8	
6	Informacje o obszarze oddziaływania projektu	9 – 10	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA			
Lp	Nazwa strony	Skala rys.	Nr rys.
7	Projekt Zagospodarowania Terenu	1:500	A.00
8	Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności		
9	Kopia decyzji o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego		

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane
Dz. U. 2024, poz. 725, z późniejszymi zmianami,
oświadczam, że projekt:

**REMONT STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ
ORAZ INSTALACJA (MONTAŻ) CENTRALNEGO
OGRZEWANIA W BUDYNKU KOŚCIOŁA
P.W. ŚW. KATARZYNY ALEKSANDRYJSKIEJ W RZECZYCY**

ul. Kitowicza 15, 97-220 Rzeczyca
identyfikator działki 101608_2.0018.363, 101608_2.0018.364

wykonany dla

**PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. ŚW. KATARZYNY ALEKSANDRYJSKIEJ
W RZECZYCY**

ul. Kitowicza 15, 97-220 Rzeczyca

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego

.....
mgr inż. arch. Jarosław Gala – projektant

.....
mgr inż. Michał Krawczyk – projektant

.....
mgr inż. Marcin Laska – projektant

.....
mgr inż. Arkadiusz Bukalski – projektant

LIPIEC 2024

PODSTAWY DO WYKONANIA PROJEKTU

1. DANE OGÓLNE

- 1.1 Temat : Remont stolarki drzwiowej zewnętrznej oraz instalacja (montaż) centralnego ogrzewania w budynku kościoła p.w. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Rzeszycy
- 1.2 Inwestor : Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Rzeszycy
ul. Kitowicza 15
97-220 Rzeszyca
- 1.3 Obiekt : Budynek kościoła
- 1.4 Adres inwestycji : 97-220 Rzeszyca
ul. Kitowicza 15
dz. nr ewid. 363, 364
obręb 0018
- 1.5 Podstawa : Zlecenie Inwestora
- 1.6 Jednostka projektowa : Pracownia Projektowa „ARCHIVISION”
ul. Piłsudskiego 17
96-100 Skierniewice

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1 Zlecenie Inwestora na wykonanie opracowania
- 2.2 Uzgodnienia z Inwestorem
- 2.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. poz. 1225 – z późniejszymi zmianami)
- 2.4 Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- 2.5 Wizja lokalna na terenie przeznaczonym pod inwestycję
- 2.6 Wytyczne i opracowania branżowe
- 2.7 Obowiązujące normy, przepisy i literatura
-

OPIS DO PROJEKTU **ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB DZIAŁKI**

3. PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 363, 364

3.1. Przedmiot inwestycji, sposób użytkowania, ogólna charakterystyka obiektu oraz usytuowanie na działce

Przedmiotem opracowania jest remont stolarki drzwiowej zewnętrznej oraz instalacja (montaż) centralnego ogrzewania w budynku kościoła p.w. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Rzeszycy. Teren inwestycji zlokalizowany na działce numer ewidencyjny 363, 364, obręb 0018 Rzeszyca. Sposób użytkowania budynku pozostaje bez zmian, nadal będzie pełnił funkcję sakralną. Usytuowanie obiektu przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu (rys. A.00).

3.2. Istniejący stan zagospodarowania działki 363 i 364:

- częściowo ogrodzone
- zabudowa:
 - kościół – objęty opracowaniem
 - budynek plebani – poza zakresem opracowania
 - budynek gospodarczy – poza zakresem opracowania
- teren częściowo utwardzony
- teren biologicznie czynny z zielenią wysoka i niską
- media:
 - przyłącze wodociągowe
 - przyłącze energetyczne
 - przyłącze kanalizacyjne
 - przyłącze telekomunikacyjne

3.3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Przedmiotem opracowania jest remont stolarki drzwiowej zewnętrznej oraz instalacja (montaż) centralnego ogrzewania w budynku kościoła p.w. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Rzeszycy. Projektuje się posadowienie paneli fotowoltaicznych na terenie działki, spełniających zapotrzebowanie energetyczne nowego systemu ogrzewania. Pozostały teren bez zmian.

3.4. Układ komunikacyjny:

Układ komunikacyjny na terenie działek bez zmian. Remontowi podlegają drzwi wejściowe do budynku kościoła, które zostaną ponownie zamontowane w istniejących miejscach.

3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej:

Zjazd istniejący z drogi publicznej nr ewid. działki 1080/2.

3.6. Media:

- a) energia elektryczna – z istniejącego przyłącza – bez zmian
- b) teletechnika – z istniejącego przyłącza – bez zmian
- c) woda – z istniejącego przyłącza – bez zmian
- d) ścieki sanitarne – do istniejącego przyłącza – bez zmian
- e) ogrzewanie – źródło ciepła w postaci dwóch pomp ciepła typu powietrze – woda. Pompa ciepła ustawiona na zewnątrz budynku na podeście/fundamencie oraz na stalowym cokole. Instalację w obrębie źródła ciepła należy wykonać z rur miedzianych. Rurociągi doprowadzające czynnik grzewczy na odcinku: pompa ciepła-przejsięcie przez przegrodę łącznie w wprowadzeniu do budynku, należy wykonać jako elastyczne i odpowiednio zaizolować otuliną o grubości min. 50mm uniemożliwiającą skraplanie na powierzchni przewodów.
- f) wody opadowe – na tereny zielone działki – bez zmian
- g) odpady - do kontenera zlokalizowanego na terenie działki, okresowo wywożone na wysypisko – bez zmian

Uwaga: Szczegółowe informacje dotyczące instalacji w budynku zawarte w projekcie technicznym.

3.7. Ukształtowanie terenu:

Obecnie działka posiada niewielkie różnice poziomu terenu oraz pokryta jest zielenią niską i wysoką. Ukształtowanie terenu bez zmian.

3.8. Zestawienie powierzchni zakresu objętego opracowaniem

Rodzaj powierzchni	Łączna [m ²]	Udział %
Pow. zabudowy	872,8	8,51
Teren utwardzony	1881,2	18,35
Teren zieleni	7 499,4	73,14
Razem	10 253,4	100

3.9. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie wynikające z aktów prawa lub decyzji o warunkach zabudowy:

Projektowany zakres prac:

- remont drzwi zewnętrznych
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja fotowoltaiczna o mocy 37kW

Zgodnie z art. 29 pkt. 4 wyżej wymienione roboty budowlane nie wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia.

Teren inwestycji nie objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie wymaga decyzji o warunkach zabudowy ze względu na zakres prowadzonych robót budowlanych.

3.10. Ochrona zabytków:

Teren, na którym planowane są prace budowlane nie jest położony w obszarze stanowisk archeologicznych. Budynek kościoła wpisany jest do rejestru zabytków, numer rejestru A/24 z 15.11.2006r.

3.11. Ochrona środowiska przyrodniczego:

Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z klasyfikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późniejszymi zmianami)* tj. nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

3.12. Ochrona przed wpływami górniczymi:

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

4. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Zakres prac projektowych:

- remont istniejącej stolarki zewnętrznej drzwi
 - instalacja centralnego ogrzewania i instalacja fotowoltaiczna,
- nie wpływa na zmianę wymagań przepisów przeciwpożarowych w zakresie:
- klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposobu użytkowania,
 - kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji,
 - podziału na strefy pożarowe,
 - klasy odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,
 - warunków i strategii ewakuacji ludzi,
 - zapewnienia dróg pożarowych,
 - ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - wyposażenia w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy,
 - wymagań lokalizacyjnych.

Planowane prace nie zmieniają lokalizacji i wysokości budynku.

Zakres projektu budowlanego obejmuje wyłącznie zagadnienia nieistotne z punktu widzenia ochrony przeciwpożarowej danej części budynku.

Powyższe zmiany, zgodnie z ostatnim akapitem pisma KGPS, z dnia 09.07.2009r. BZ-III-0754/11-1/09, są dopuszczalne bez oceny pożarowej całej tej strefy, gdyż nie generują zmian w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Analiza uwarunkowań technicznych i lokalizacyjnych planowanej inwestycji:

1. Opis inwestycji.

Projektowana inwestycja obejmuje remont stolarki drzwiowej zewnętrznej oraz instalację (montaż) centralnego ogrzewania w budynku kościoła p.w. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Rzeszycy.

Obszar oddziaływania: działki ew. nr 363, 364.

2. Lokalizacja inwestycji.

Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz.1225 z późn. zm.).

Projektowana inwestycja będzie realizowana w odległościach względem sąsiadujących działek spełniających obowiązujące przepisy.

Obszar oddziaływania: działki ew. nr 363, 364.

3. Nasłonecznienie.

Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz.1225 z późn. zm.).

Z uwagi na charakter inwestycji i realizacji obiektów nie występuje zacienianie budynków na działkach sąsiednich.

Obszar oddziaływania: działki ew. nr 363, 364.

4. Ochrona przeciwpożarowa.

Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2022 r. poz. 2057) ; Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz.1225 z późn. zm.).

Z uwagi na charakter inwestycji brak zagrożeń pożarowych dla działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania: działki ew. nr 363, 364.

5. Odległości od istniejącej infrastruktury technicznej.

Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz.1225 z późn. zm.).

Projektowany zakres robót nie przewiduje kolizji z uzbrojeniem w obrębie działki.

Obszar oddziaływania: działki ew. nr 363, 364.

6. Ochrona środowiska.

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).

Z uwagi na zakres zamierzenia inwestycyjnego nie stwierdza się istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska, a także dla higieny i zdrowia użytkowników budowy obiektów budowlanych. Zgodnie z przepisami odrębnymi projektowana inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

Obszar oddziaływania: działki ew. nr 363, 364.

7. Ochrona przyrody.

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 916 z późn. zm.).

W chwili obecnej brak jest ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody następujących form ochrony przyrody na terenie inwestycji: parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomników przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo – ekologicznego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów

Obszar oddziaływania: działki ew. nr 363, 364.

8. Ochrona zabytków.

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

Teren dla którego planowana jest inwestycja, zlokalizowany jest w przestrzeni na której prace ziemne nie wymagają uzgadniania z organem właściwym. Budynek kościoła wpisany jest do rejestru zabytków co wymaga uzgodnienia z organem właściwym.

Obszar oddziaływania: działki ew. nr 363, 364.

9. Drogi publiczne.

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm).

Odległości planowanej inwestycji od dróg publicznych zgodne są z obowiązującymi przepisami w powyższym zakresie.

Obszar oddziaływania: działki ew. nr 363, 364.

10. Prawo wodne.

Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm).

Działka na której planuje się zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się na terenach zmelioralizowanych.

Obszar oddziaływania: działki ew. nr 363, 364.

Wnioski:

Zgodnie z niniejszym opracowaniem nie mogą wystąpić naruszenia interesów osób trzecich. Roboty budowlane wykonywane podczas remontu stolarki drzwiowej zewnętrznej oraz instalacji (montażu) centralnego ogrzewania w budynku kościoła p.w. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Rzeczycy **nie wykraczają poza granice działki gruntu będącego w dyspozycji Inwestora działka nr ewid. 363, 364.**

Opracowali :

.....
mgr inż. arch. Jarosław Gala – projektant