

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA			
Lp	Nazwa strony	Nr strony	
1	Strona tytułowa	1	
2	Zawartość opracowania	2	
3	Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	3	
4	Dane ogólne i podstawa opracowania projektu budowlanego	4	
5	Opis do projektu	5 - 9	
6	Opis do inwentaryzacji	10 - 20	
7	Zakres robót budowlanych	21 - 23	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA			
Lp	Nazwa strony	Skala rys.	Nr rys.
8	Rzut przyziemia	1:100	A.01
9	Przekrój AA	1:100	A.01
10	Przekrój BB	1:100	A.03
11	Elewacja frontowa - zachodnia	1:100	A.04
12	Elewacja boczna - południowa	1:100	A.05
13	Elewacja tylna – wschodnia	1:100	A.06
14	Elewacja boczna - północna	1:100	A.07
15	Zestawienie stolarki zewnętrznej drzwi 1	1:25/10	A.08
16	Zestawienie stolarki zewnętrznej drzwi 2	1:25/10	A.09
17	Zestawienie stolarki zewnętrznej drzwi 3	1:25/10	A.10
18	Zestawienie stolarki zewnętrznej drzwi 4	1:25/10	A.11
19	Rzut przyziemia – instalacja c.o.	1:100	S.01

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane
Dz. U. 2024, poz. 725 z późniejszymi zmianami,
oświadczam, że projekt:

**REMONT STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ
ORAZ INSTALACJA (MONTAŻ) CENTRALNEGO
OGRZEWANIA W BUDYNKU KOŚCIOŁA
P.W. ŚW. KATARZYNY ALEKSANDRYJSKIEJ W RZECZYCY**

ul. Kitowicza 15, 97-220 Rzeszyca
identyfikator działki 101608_2.0018.363, 101608_2.0018.364

wykonany dla

**PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. ŚW. KATARZYNY ALEKSANDRYJSKIEJ
W RZECZYCY**

ul. Kitowicza 15, 97-220 Rzeszyca

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego

.....
mgr inż. arch. Jarosław Gala – projektant

.....
mgr inż. Marcin Laska – projektant

.....
mgr inż. Arkadiusz Bukalski – projektant

LIPIEC 2024

PODSTAWY DO WYKONANIA PROJEKTU

1. DANE OGÓLNE

- 1.1 Temat : Remont stolarki drzwiowej zewnętrznej oraz instalacja (montaż) centralnego ogrzewania w budynku kościoła p.w. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Rzeszycy
- 1.2 Inwestor : Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Rzeszycy
ul. Kitowicza 15
97-220 Rzeszycy
- 1.3 Obiekt : Budynek kościoła
- 1.4 Adres inwestycji : 97-220 Rzeszycy
ul. Kitowicza 15
dz. nr ewid. 363, 364
obręb 0018
- 1.5 Podstawa : Zlecenie Inwestora
- 1.6 Jednostka projektowa : Pracownia Projektowa „ARCHIVISION”
ul. Piłsudskiego 17
96-100 Skierniewice

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1 Zlecenie Inwestora na wykonanie opracowania
- 2.2 Uzgodnienia z Inwestorem
- 2.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami)
- 2.4 Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- 2.5 Wizja lokalna na terenie przeznaczonym pod inwestycję
- 2.6 Wytyczne i opracowania branżowe
- 2.7 Obowiązujące normy, przepisy i literatura
-

OPIS DO PROJEKTU

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

3. ARCHITEKTURA I PROGRAM FUNKCJONALNY BUDYNKU

3.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kategoria X - budynki kultu religijnego, jak: kościoły, kaplice, klasztory, cerkwie, zbory, synagogi, meczety oraz domy pogrzebowe, krematoria

3.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zamierzeniem inwestora jest remont stolarki drzwiowej zewnętrznej oraz instalacja (montaż) centralnego ogrzewania w budynku kościoła p.w. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Rzeszycy. Teren inwestycji zlokalizowany na działce numer ewidencyjny 363, 364, obręb 0018 Rzeszyca. Obiekt wpisany do rejestru zabytków, numer rejestru A/24 z 15.11.2006r.

W ramach prac istniejąca stolarka zewnętrzna drzwiowa zostanie poddana remontowi. Ubytki zostaną uzupełnione, uszkodzenia naprawione i cała stolarka zewnętrzna drzwiowa zostanie pomalowana zgodnie z historyczną kolorystyką. Wewnątrz budynku projektuje się wykonanie instalacji centralnego ogrzewania zasilanego z pompy ciepła. Na potrzeby nowego systemu centralnego ogrzewania na terenie inwestycji powstanie instalacja fotowoltaiczna.

Pozostałe parametry budynku oraz wygląd zewnętrzny nie ulegają zmianie.

3.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek kościoła powstał w latach 90 XIX wieku według projektu Kornela Szreterera. Obiekt został zlokalizowany w miejscu poprzedniego drewnianego kościoła.

Murowany kościół z dwiema wieżami i sygnaturką. Wnętrze jednonawowe z prezbiterium zakończonym absydą. Nawę poprzedza wydzielony narteks. W przedniej części nawy chór muzyczny. Elewacja frontowa z jednym łukowym portalem wejściowym. Drzwi drewniane z blendą. Wejścia boczne umiejscowione w kruchtach. Do absydy przylega zakrystia.

Parametry zewnętrzne budynku nie ulegną zmianie.

Stolarka drzwiowa zostanie wyremontowana i pokryta farbą w kolorze RAL 100 60 20.

Pompa ciepła zostanie posadowiona na fundamencie/podeście betonowym obok budynku kościoła.

a) Dostosowanie do obowiązujących przepisów

Projektowany zakres prac:

- remont drzwi zewnętrznych
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja fotowoltaiczna o mocy 37kW

Zgodnie z art. 29 pkt. 4 wyżej wymienione roboty budowlane nie wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia.

Teren inwestycji nie objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie wymaga decyzji o warunkach zabudowy ze względu na zakres prowadzonych robót budowlanych.

3.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Parametry budynku kościoła nie ulegają zmianie.

Długość budynku	39,92 m
Szerokość budynku	24,26 m
Wysokość budynku (z krzyżami na wieżach)	24,11 m
Liczba kondygnacji	1
Pow. zabudowy	660,1 m ²

3.5. Opinia geotechniczna

Stwierdzono, że w podłożu występują grunty rodzime, mineralne, niespoiste, średniozagęszczone, cechujące się dobrą nośnością. Wód gruntowych w podłożu do głębokości posadowienia obiektu nie stwierdzono. Warunki geologiczno – inżynierskie są generalnie korzystne i nie występują ograniczenia w sposobie posadowienia bezpośredniego. Wody gruntowe występują poniżej poziomu posadowienia. Stosownie do § 4 ust. 3 pkt. 2 lit.

a rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r., Nr 0, poz.463), biorąc pod uwagę, że :

- warunki gruntowe mają charakter warunków prostych,
- projektuje się budowę obiektu budowlanego posadowionego bezpośrednio, wskazuje się dla obiektu PIERWSZĄ kategorię geotechniczną.

3.6. Liczba lokali mieszkalnych i usługowych

Budynek nadal będzie pełnił funkcję sakralną.

3.7. Dostęp osób z niepełnosprawnościami

Bez zmian.

3.8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie

a) Zapotrzebowanie wody:

Jakość wody powinna odpowiadać wymaganiom dla wody do picia i na potrzeby gospodarcze zgodnie z aktualnymi przepisami (Dz. U. z 2017 poz. 2294).

b) Odprowadzanie ścieków i wód opadowych:

Bez zmian. Wody opadowe odprowadzane i rozprowadzane na tereny zielone działki.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Lokal składowe odpady w odpowiednich pojemnikach na terenie działki, a następnie okresowo przekazuje je do odpowiednich służb.

d) Emisja hałasów i drgań

Budynek nie będzie emitował szczególnych hałasów oraz drgań, które będą wymagały dodatkowych środków zaradczych. Zastosowane w projekcie materiały nie emitują promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego ani zakłóceń.

e) Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych:

Budynek poprzez zastosowanie odpowiednich elementów wyposażenia nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych, które będą przekraczały dopuszczalne normy.

f) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne:

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych dojazdów i dojazdów do budynków. Zamierzenie budowlane nie wpłynie negatywnie na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

3.9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

W budynku kościoła zaprojektowano kaskadę dwóch pomp ciepła typu powietrze-woda. Sterowanie pompą ciepła będzie odbywało się poprzez pogodówkę.

3.10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

W projektowanym obiekcie zastosowano urządzenia regulujące temperaturę indywidualnie dla każdego z pomieszczeń wymagających ogrzewania poprzez klimakonwektory.

3.11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Zasadnicze elementy pozwalające na użytkownię obiektu zgodnie z przeznaczeniem to :

- źródło ciepła w postaci pompy ciepła powietrze-woda
- instalacja elektryczna

a) Instalacja centralnego ogrzewania:

Źródło ciepła w postaci pompy ciepła powietrze-woda.

b) Wentylacja:

Istniejąca wentylacja grawitacyjna.

3.12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zakres prac projektowych:

- remont istniejącej stolarki zewnętrznej drzwi
 - instalacja centralnego ogrzewania i instalacja fotowoltaiczna,
- nie wpływa na zmianę wymagań przepisów przeciwpożarowych w zakresie:
- klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposobu użytkowania,
 - kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji,
 - podziału na strefy pożarowe,
-

- klasy odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,
- warunków i strategii ewakuacji ludzi,
- zapewnienia dróg pożarowych,
- ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru,
- wyposażenia w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy,
- wymagań lokalizacyjnych.

Planowane prace nie zmieniają lokalizacji i wysokości budynku.

Zakres projektu budowlanego obejmuje wyłącznie zagadnienia nieistotne z punktu widzenia ochrony przeciwpożarowej danej części budynku.

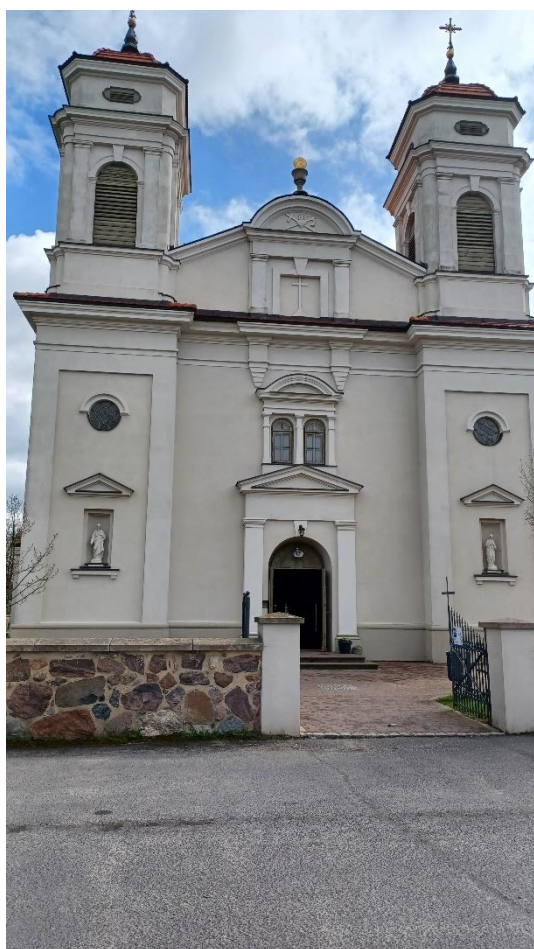
Powyższe zmiany, zgodnie z ostatnim akapitem pisma KGPS, z dnia 09.07.2009r. BZ-III-0754/11-1/09, są dopuszczalne bez oceny pożarowej całej tej strefy, gdyż nie generują zmian w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

4. OPIS DO INWENTARYZACJI

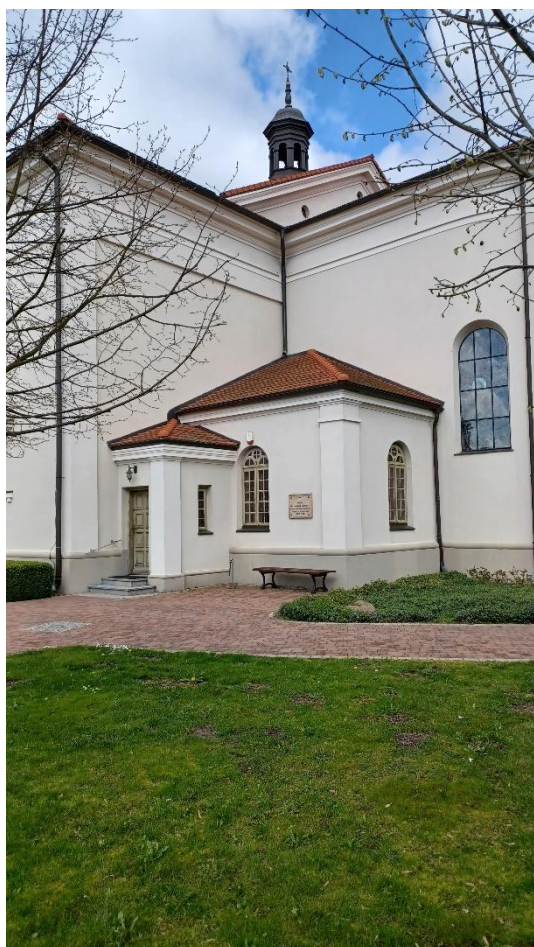
4.1. Opis budynku

Budynek kościoła powstał w latach 90 XIX wieku według projektu Kornela Szrettera. Obiekt został zlokalizowany w miejscu poprzedniego drewnianego kościoła. Murowany kościół z dwiema wieżami i sygnaturką. Wnętrze jednonawowe z prezbiterium zakończonym absydą. W przedniej części nawy chór muzyczny. Elewacja frontowa z jednym portalem wejściowym w kruchcie. Drzwi drewniane zakończone łukowo. Wejścia boczne umiejscowione w kruchtach. Drzwi drewniane zakończone łukowo i prosto. Do absydy przylega zakrystia.

Główna konstrukcja budynku jest w dobrym stanie technicznym. Na elewacjach nieznaczne zabrudzenia mechaniczne i ubytki w tynku. Stolarka okienna w stanie dobrym. Stolarka drzwiowa zewnętrzna z licznymi uszkodzeniami spowodowanymi warunkami atmosferycznymi i uszkodzeniami mechanicznymi. Projektowany zakres prac wpłynie pozytywnie na wygląd zewnętrzny budynku oraz jego użytkowanie wewnątrz.



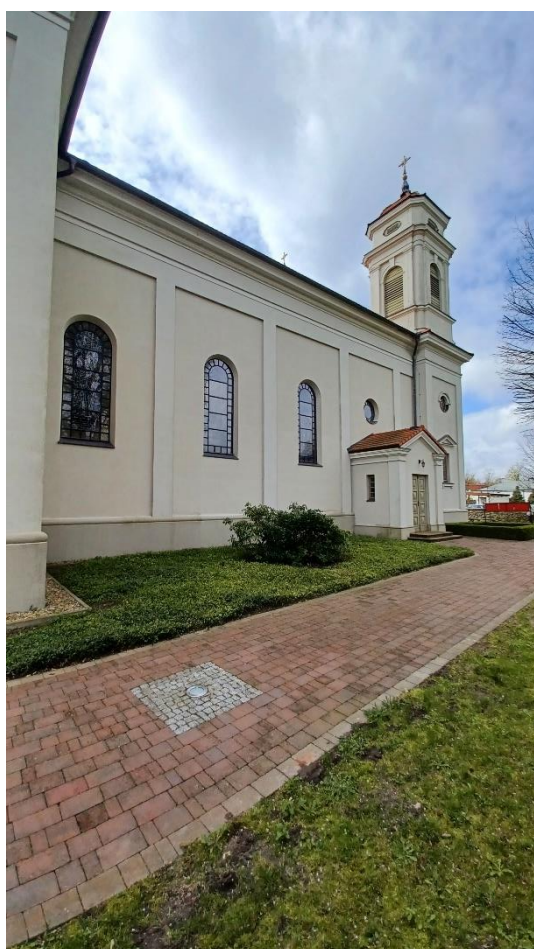
Elewacja frontowa - zachodnia



Elewacja boczna - południowa



Elewacja tylna – wschodnia



Elewacja boczna – północna



Wnętrze

Drzwi nr 1 – drzwi frontowe

- drzwi pierwotne
- główna konstrukcja drzewo iglaste, dekoracje i zdobienia drzewo liściaste
- drzwi dwuskrzydłowe, otwierane na zewnątrz
- u góry blenda zakończona łukowo
- widoczne odspojenia farby
- kolor pierwotny od wewnątrz prawdopodobnie niemalowane, od zewnątrz kolor zieleni oliwnej





Drzwi nr 2 – drzwi boczne w elewacji północnej

- drzwi pierwotne
- główna konstrukcja drzewo iglaste,
- drzwi dwuskrzydłowe, otwierane na zewnątrz
- widoczne odspojenia farby
- uszkodzenia mechaniczne
- ubytki w dolnej części drzwi
- kolor pierwotny brak





Drzwi nr 3 – drzwi boczne , wejście do zakrystii

- drzwi, zawiasy, klamka wtórne
- główna konstrukcja drzewo iglaste,
- drzwi jednoskrzydłowe, otwierane do wewnątrz
- widoczne ubytki
- odspojenia farby
- kolor pierwotny czerwony





Drzwi nr 4 – drzwi boczne w elewacji południowej

- drzwi i klamka oryginalne
- zawiasy wtórne
- drzwi dwuskrzydłowe, otwierane na zewnątrz
- główna konstrukcja drzewo iglaste,
- widoczne ubytki
- odspojenia farby
- kolor pierwotny brązowy





5. Zakres robót budowlanych

- remont stolarki drzwiowej zewnętrznej
- instalacja centralnego ogrzewania

5.1. Program robót budowlanych – remont stolarki drzwiowej zewnętrznej

- Demontaż skrzydeł drzwiowych i przewiezienie ich do miejsca dalszych prac remontowych.
 - Zabezpieczenie pustych otworów drzwiowych.
 - Demontaż ze skrzydeł ślusarki oraz zamków.
 - Usunięcie powłok malarskich przy użyciu metod chemicznych i mechanicznych z drewnianych skrzydeł drzwiowych, ościeżnic oraz blendy nad frontowymi drzwiami. Oczyszczenie drewna, delikatne przeszlifowanie. Przygotowanie do dalszych prac poprzez matowienie i odtłuszczenie
 - Usunięcie powłok malarskich z elementów okuciowych oraz oczyszczenie ich.
 - Odrdzewienie kutego żelaza za pomocą metody mechanicznej i chemicznej. Zabezpieczenie go przed tendencją do korozji.
 - Rekonstrukcja ubytków i elementów bardziej zniszczonych. Nowopowstający ornament wykonany na wzór pierwotnego. Należy zastosować odpowiedni gatunek drewna zależny od drzwi.
 - Uzupełnienie ubytków drewna za pomocą flekowania lub użycia szpachli czy kitu do drewna. Uzupełnienia muszą być wykonane przy użyciu odpowiednio dobranego gatunku drewna.
 - Impregnacja elementów drewnianych preparatami o właściwościach grzybobójczych i pleśniobójczych.
 - Scalenie kolorystyczne drewna przez zastosowanie farby półmatowej, dedykowanej do drewna, kolor RAL 100 60 20 obustronnie. Kolorem należy pokryć także zawiasy drzwi.
Ostateczny wybór tonacji należy uzgodnić z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, poprzez próby malarskie na małej powierzchni.
 - Klamki i zamki należy zabezpieczyć powłoką lakieru bezbarwnego lub dedykowanego roztworu
 - Wyregulowanie wysokości skrzydeł na zawiasach
 - Montaż uszczeltek szczotkowych od spodu skrzydeł drzwi w celu poprawy szczelności. Montaż w sposób nie widoczny od zewnątrz.
 - Ponowny montaż drzwi i okuć
-

5.2. Program robót budowlanych – centralne ogrzewanie

- Demontaż istniejących nagrzewnic elektrycznych.
- Przygotowanie budynku kościoła do montażu nowego systemu ogrzewania. Demontaż boazerii ze ścian oraz zabezpieczenie do ponownego montażu. Demontaż podestów drewnianych oraz zabezpieczenie ich do ponownego montażu.
- Rurociągi instalacji prowadzone będą w ścianach wewnętrznych, po ścianach i pod podestami drewnianymi, mocowane systemowymi obejmami do przegród budowlanych. Rury prowadzić ze spadkiem 0,3% w kierunku źródła ciepła. W najwyższych punktach instalacji zainstalować odpowietrzniki automatyczne, w najniższych zawory spustowe umożliwiające opróżnienie instalacji z wody. Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody budowlane (ściany, stropy) wykonuje się w tulejach ochronnych, wykonanych z cienkościennych rur z tworzywa np. PVC, umożliwiających swobodne przemieszczanie przewodu w przegrodzie.
- Wykonanie na zewnątrz budynku betonowego fundamentu na którym zostanie posadowiona pompa ciepła – zgodnie z lokalizacją na rysunku A.00. Fundament należy dostosować do projektowanej pompy ciepła. Należy wykonać instalację odprowadzenia skroplin w celu ochrony murów kościoła.
- Montaż instalacji centralnego ogrzewania – pompa ciepła, klimakonwektory, rurociągi /zgodnie z projektem technicznym/.
- Wykonanie badań szczelności i sprawdzenie wykonanej instalacji /zgodnie z projektem technicznym/.
- Ponowny montaż boazerii na ścianach oraz podestów drewnianych.
- Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na terenie przyległym do kościoła w miejscu oznaczonym na rysunku A.00 /zgodnie z projektem technicznym/. Montaż paneli fotowoltaicznych na gruncie.



- Po wykonaniu prac związanych z montażem instalacji c.o. należy przywrócić wnętrze obiektu oraz teren wokoło do stanu pierwotnego.

UWAGA:

W trakcie prac remontowych obiektu należy bezwzględnie przestrzegać reżimu technologicznego dla poszczególnych robót, a wszystkie wątpliwości występujące w toku prac oraz ewentualne korekty wynikające ze specyfiki obiektu należy konsultować z projektantem oraz Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

Opracował:

.....
mgr inż. arch. Jarosław Gala – projektant

.....
mgr inż. Marcin Laska – projektant
