

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA			
Lp	Nazwa strony	Nr strony	
1	Strona tytułowa	1	
2	Zawartość opracowania	2	
3	Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	3	
4	Dane ogólne i podstawa opracowania projektu budowlanego	4	
5	Opis do projektu	5 - 11	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA			
Lp	Nazwa strony	Skala rys.	Nr rys.
6	Rzut przyziemia	1:100	A.01
7	Przekrój AA	1:100	A.01
8	Przekrój BB	1:100	A.03
9	Elewacja frontowa - zachodnia	1:100	A.04
10	Elewacja boczna - południowa	1:100	A.05
11	Elewacja tylna – wschodnia	1:100	A.06
12	Elewacja boczna - północna	1:100	A.07
13	Zestawienie stolarki zewnętrznej drzwi 1	1:25/10	A.08
14	Zestawienie stolarki zewnętrznej drzwi 2	1:25/10	A.09
15	Zestawienie stolarki zewnętrznej drzwi 3	1:25/10	A.10
16	Zestawienie stolarki zewnętrznej drzwi 4	1:25/10	A.11

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane
Dz. U. 2024, poz. 725 z późniejszymi zmianami,
oświadczam, że projekt:

**REMONT STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ
ORAZ INSTALACJA (MONTAŻ) CENTRALNEGO OGRZEWANIA
W BUDYNKU KOŚCIOŁA**

P.W. ŚW. KATARZYNY ALEKSANDRYJSKIEJ W RZECZYCY

ul. Kitowicza 15, 97-220 Rzeszyca
identyfikator działki 101608_2.0018.363, 101608_2.0018.364

wykonany dla

**PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. ŚW. KATARZYNY ALEKSANDRYJSKIEJ
W RZECZYCY**

ul. Kitowicza 15, 97-220 Rzeszyca

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego

.....
mgr inż. arch. Jarosław Gala – projektant

LIPIEC 2024

PODSTAWY DO WYKONANIA PROJEKTU

1. DANE OGÓLNE

- 1.1 Temat : Remont stolarki drzwiowej zewnętrznej oraz instalacja (montaż) centralnego ogrzewania w budynku kościoła p.w. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Rzeszycy
- 1.2 Inwestor : Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Katarzyny Aleksandryjskiej
w Rzeszycy
ul. Kitowicza 15
97-220 Rzeszyca
- 1.3 Obiekt : Budynek kościoła
- 1.4 Adres inwestycji : 97-220 Rzeszyca
ul. Kitowicza 15
dz. nr ewid. 363, 364
obręb 0018
- 1.5 Podstawa : Zlecenie Inwestora
- 1.6 Jednostka projektowa : Pracownia Projektowa „ARCHIVISION”
ul. Piłsudskiego 17
96-100 Skierniewice

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1 Zlecenie Inwestora na wykonanie opracowania
- 2.2 Uzgodnienia z Inwestorem
- 2.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami)
- 2.4 Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- 2.5 Wizja lokalna na terenie przeznaczonym pod inwestycję
- 2.6 Wytyczne i opracowania branżowe
- 2.7 Obowiązujące normy, przepisy i literatura

OPIS DO PROJEKTU

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

Zamierzeniem inwestora jest remont stolarki drzwiowej zewnętrznej oraz instalacja (montaż) centralnego ogrzewania w budynku kościoła p.w. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Rzeszowie. Teren inwestycji zlokalizowany na działce numer ewidencyjny 363, 364, obręb 0018 Rzeszów. Obiekt wpisany do rejestru zabytków, numer rejestru A/24 z 15.11.2006r.

W ramach prac istniejąca stolarka zewnętrzna drzwiowa zostanie poddana remontowi. Ubytki zostaną uzupełnione, uszkodzenia naprawione i cała stolarka zewnętrzna drzwiowa zostanie pomalowana zgodnie z historyczną kolorystyką. Wewnątrz budynku projektuje się wykonanie instalacji centralnego ogrzewania zasilanego z pompy ciepła. Na potrzeby nowego systemu centralnego ogrzewania na terenie inwestycji powstanie instalacja fotowoltaiczna.

Pozostałe parametry budynku oraz wygląd zewnętrzny nie ulegają zmianie.

Parametry budynku kościoła nie ulegają zmianie.

Długość budynku	39,92 m
Szerokość budynku	24,26 m
Wysokość budynku (z krzyżami na wieżach)	24,11 m
Liczba kondygnacji	1
Pow. zabudowy	660,1 m ²

3.1. Opinia geotechniczna

Stwierdzono, że w podłożu występują grunty rodzime, mineralne, niespoiste, średniozagęszczone, cechujące się dobrą nośnością. Wód gruntowych w podłożu do głębokości posadowienia obiektu nie stwierdzono. Warunki geologiczno – inżynierskie są generalnie korzystne i nie występują ograniczenia w sposobie posadowienia bezpośredniego. Wody gruntowe występują poniżej poziomu posadowienia. Stosownie do § 4 ust. 3 pkt. 2 lit.

a rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r., Nr 0, poz.463), biorąc pod uwagę, że :

- warunki gruntowe mają charakter warunków prostych,
- projektuje się budowę obiektu budowlanego posadowionego bezpośrednio, wskazuje się dla obiektu PIERWSZĄ kategorię geotechniczną.

3.2. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Zasadnicze elementy pozwalające na użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem to :

- źródło ciepła w postaci pompy ciepła powietrze-woda
- instalacja elektryczna

a) Instalacja centralnego ogrzewania:

Źródło ciepła w postaci pompy ciepła powietrze-woda.

b) Wentylacja:

Istniejąca wentylacja grawitacyjna.

3.3. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zakres prac projektowych:

- remont istniejącej stolarki zewnętrznej drzwi
 - instalacja centralnego ogrzewania i instalacja fotowoltaiczna,
- nie wpływa na zmianę wymagań przepisów przeciwpożarowych w zakresie:
- klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposobu użytkowania,
 - kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji,
 - podziału na strefy pożarowe,
 - klasy odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,
 - warunków i strategii ewakuacji ludzi,
 - zapewnienia dróg pożarowych,
 - ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - wyposażenia w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy,
 - wymagań lokalizacyjnych.

Planowane prace nie zmieniają lokalizacji i wysokości budynku.

Zakres projektu budowlanego obejmuje wyłącznie zagadnienia nieistotne z punktu widzenia ochrony przeciwpożarowej danej części budynku.

Powyższe zmiany, zgodnie z ostatnim akapitem pisma KGSP, z dnia 09.07.2009r. BZ-III-0754/11-1/09, są dopuszczalne bez oceny pożarowej całej tej strefy, gdyż nie generują zmian w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

4. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE

4.1. Sposób prowadzenia prac

Rozbiórkę rozpoczynamy od wygradzenia strefy terenu rozbiórki wokół obiektów i umieszczenia tablic informacyjnych BHP (Uwaga roboty rozbiórkowe!). Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy upewnić się, czy na miejscu objętym robotami lub w miejscach zagrożonych nie znajdują się w czasie wykonywania robót osoby postronne. Niezbędne jest zbadanie elementów podlegających rozbiórce w celu stwierdzenia ich wielkości i konstrukcji. Prace rozbiórkowe należy rozpocząć od odłączenia instalacji obsługujących budynek. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP. Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone ręcznie lub przy użyciu sprzętu mechanicznego. Należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie. Zgodnie z Rozporządzeniem MŚ z dnia 09.12.2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2014.1923) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17- odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.01 Gruz betonowy,
- 17.01.02 Gruz ceglany,
- 17.01.80 Usunięte tynki,
- 17.02.01 Drewno,
- 17.02.02 Szkło,
- 17.02.03 Tworzywa sztuczne,
- 17.01.03 Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
- 17.03.80 Odpadowa papa,
- 17.04.07 Mieszanki metali.

Wykonawca robót rozbiórkowych jako wytwórca odpadów jest obowiązany do gospodarowania wytworzonymi podczas robót rozbiórkowych odpadami. Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami wyłącznie podmiotom, które posiadają zezwolenie na zbieranie odpadów lub zezwolenie na przetwarzanie odpadów. Gruz powstały z rozbiórki należy przetransportować do odpowiednich służb zajmujących się ich utylizacją.

4.2. Elementy objęte rozbiórką

Należy zdemontować istniejącą stolarkę drzwiową zewnętrzną. Puste otwory zabezpieczyć.

Uwagi

Wykonanie robót rozbiórkowych należy powierzyć firmie posiadającej doświadczenie w wykonywaniu robót rozbiórkowych i posiadającej odpowiednie zaplecze sprzętowe. Roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy tego typu pracach. Każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy na określonym stanowisku. Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszeniu w ustawowym terminie daty rozpoczęcia prac właściwemu organowi.

5. OPIS DO INWENTARYZACJI

5.1. Opis budynku

Budynek kościoła powstał w latach 90 XIX wieku według projektu Kornela Szreterera. Obiekt został zlokalizowany w miejscu poprzedniego drewnianego kościoła. Murowany kościół z dwiema wieżami i sygnaturką. Wnętrze jednonawowe z prezbiterium zakończonym absydą. W przedniej części nawy chór muzyczny. Elewacja frontowa z jednym portalem wejściowym w kruchcie. Drzwi drewniane zakończone łukowo. Wejścia boczne umiejscowione w kruchtach. Drzwi drewniane zakończone łukowo i prosto. Do absydy przylega zakrystia.

Główna konstrukcja budynku jest w dobrym stanie technicznym. Na elewacjach nieznaczne zabrudzenia mechaniczne i ubytki w tynku. Stolarka okienna w stanie dobrym. Stolarka drzwiowa zewnętrzna z licznymi uszkodzeniami spowodowanymi warunkami atmosferycznymi i uszkodzeniami mechanicznymi. Projektowany zakres prac wpłynie pozytywnie na wygląd zewnętrzny budynku oraz jego użytkowanie wewnątrz.

Drzwi nr 1 – drzwi frontowe

- drzwi pierwotne
- główna konstrukcja drzewo iglaste, dekoracje i zdobienia drzewo liściaste
- drzwi dwuskrzydłowe, otwierane na zewnątrz
- u góry blenda zakończona łukowo
- widoczne odspojenia farby
- kolor pierwotny od wewnątrz prawdopodobnie niemalowane, od zewnątrz kolor zieleni oliwnej





Drzwi nr 2 – drzwi boczne w elewacji północnej

- drzwi pierwotne
- główna konstrukcja drzewo iglaste,
- drzwi dwuskrzydłowe, otwierane na zewnątrz
- widoczne odspojenia farby
- uszkodzenia mechaniczne
- ubytki w dolnej części drzwi
- kolor pierwotny brak





Drzwi nr 3 – drzwi boczne , wejście do zakrystii

- drzwi, zawiasy, klamka wtórne
- główna konstrukcja drzewo iglaste,
- drzwi jednoskrzydłowe, otwierane do wewnątrz
- widoczne ubytki
- odspojenia farby
- kolor pierwotny czerwony





Drzwi nr 4 – drzwi boczne w elewacji południowej

- drzwi i klamka oryginalne
 - zawiasy wtórne
 - drzwi dwuskrzydłowe, otwierane na zewnątrz
 - główna konstrukcja drzewo iglaste,
 - widoczne ubytki
 - odspojenia farby
 - kolor pierwotny brązowy
-





6. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

6.1 Zakres prac

- remont stolarki drzwiowej zewnętrznej
- instalacja centralnego ogrzewania

6.1. Program robót budowlanych – remont stolarki drzwiowej zewnętrznej

- Demontaż skrzydeł drzwiowych i przewiezenie ich do miejsca dalszych prac remontowych.
 - Zabezpieczenie pustych otworów drzwiowych.
 - Demontaż ze skrzydeł ślusarki oraz zamków.
 - Usunięcie powłok malarskich przy użyciu metod chemicznych i mechanicznych z drewnianych skrzydeł drzwiowych, ościeżnic oraz blendy nad frontowymi drzwiami. Oczyszczenie drewna, delikatne przeszlifowanie. Przygotowanie do dalszych prac poprzez matowienie i odtłuszczenie
 - Usunięcie powłok malarskich z elementów okuciowych oraz oczyszczenie ich.
 - Odrdzewienie kutego żelaza za pomocą metody mechanicznej i chemicznej. Zabezpieczenie go przed tendencją do korozji.
 - Rekonstrukcja ubytków i elementów bardziej zniszczonych. Nowopowstający ornament wykonany na wzór pierwotnego. Należy zastosować odpowiedni gatunek drewna zależny od drzwi.
 - Uzupełnienie ubytków drewna za pomocą flekowania lub użycia szpachli czy kitu do drewna. Uzupełnienia muszą być wykonane przy użyciu odpowiednio dobranego gatunku drewna.
 - Impregnacja elementów drewnianych preparatami o właściwościach grzybobójczych i pleśniobójczych.
 - Scalenie kolorystyczne drewna przez zastosowanie farby półmatowej, dedykowanej do drewna, kolor RAL 100 60 20 obustronnie. Kolorem należy pokryć także zawiasy drzwi.
 - Ostateczny wybór tonacji należy uzgodnić z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, poprzez próby malarskie na małej powierzchni.
 - Klamki i zamki należy zabezpieczyć powłoką lakieru bezbarwnego lub dedykowanego roztworu
 - Wyregulowanie wysokości skrzydeł na zawiasach
 - Montaż uszczelki szczotkowej od spodu skrzydeł drzwi w celu poprawy szczelności. Montaż w sposób nie widoczny od zewnątrz.
 - Ponowny montaż drzwi i okuć
-

6.2. Program robót budowlanych – centralne ogrzewanie

- Demontaż istniejących nagrzewnic elektrycznych.
- Przygotowanie budynku kościoła do montażu nowego systemu ogrzewania. Demontaż boazerii ze ścian oraz zabezpieczenie do ponownego montażu. Częściowy demontaż schodów wewnątrz i zabezpieczenie płyt do ponownego montażu.
- Rurociągi instalacji prowadzone będą w ścianach wewnętrznych, po ścianach i w posadzce, mocowane systemowymi obejmami do przegród budowlanych. Rury prowadzić ze spadkiem 0,3% w kierunku źródła ciepła. W najwyższych punktach instalacji zainstalować odpowietrzniki automatyczne, w najniższych zawory spustowe umożliwiające opróżnienie instalacji z wody. Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody budowlane (ściany, stropy) wykonuje się w tulejach ochronnych, wykonanych z cienkościennych rur z tworzywa np. PVC, umożliwiających swobodne przemieszczanie przewodu w przegrodzie.
- Wykonanie na zewnątrz budynku betonowego fundamentu na którym zostanie posadowiona pompa ciepła – zgodnie z lokalizacją na rysunku A.00. Fundament należy dostosować do projektowanej pompy ciepła. Należy wykonać instalację odprowadzenia skroplin w celu ochrony murów kościoła.
- Montaż instalacji centralnego ogrzewania – pompa ciepła, klimakonwektory, rurociągi /zgodnie z projektem technicznym/.
- Wykonanie badań szczelności i sprawdzenie wykonanej instalacji /zgodnie z projektem technicznym/.
- Ponowny montaż boazerii na ścianach oraz podestów drewnianych.
- Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na terenie przyległym do kościoła w miejscu oznaczonym na rysunku A.00 /zgodnie z projektem technicznym/. Montaż paneli fotowoltaicznych na gruncie.
- Po wykonaniu prac związanych z montażem instalacji c.o. należy przywrócić wnętrze obiektu oraz teren wokoło do stanu pierwotnego.

UWAGA:

W trakcie prac remontowych obiektu należy bezwzględnie przestrzegać reżimu technologicznego dla poszczególnych robót, a wszystkie wątpliwości występujące w toku prac oraz ewentualne korekty wynikające ze specyfiki obiektu należy konsultować z projektantem oraz Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

Opracował:

.....
mgr inż. arch. Jarosław Gala – projektant