



**WOJEWODA ŁÓDZKI**

IR.40.1.2019

Łódź, 7 stycznia 2019 r.

**Marszałek Województwa Łódzkiego  
Prezydenci, Burmistrzowie, Wójtowie,  
Zarządcy nieruchomości  
w województwie łódzkim**

*Szanowni Państwo,*

w związku z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi obfitującymi w ekstremalne warunki pogodowe, od śnieżyc i ostrego mrozu począwszy, na intensywnych roztopach kończąc, mając na uwadze szeroko pojętą dbałością o zdrowie i życie mieszkańców naszego województwa zwracam się do Państwa z prośbą o podjęcie działań zmierzających do zapewnienia wykonania obowiązków niedopuszczenia do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg.

Wobec faktu, iż okresowo opady śniegu bywają intensywne, pragnę przypomnieć, że odśnieżanie stanowi jedno z podstawowych obowiązków w czasie zimy.

Bezwzględnie należy mieć na uwadze fakt, iż ciężar śniegu zalegającego na dachu ulega zmianom. Dachy winny spełniać odpowiednie normy obciążeniowe, które zgodnie z odpowiednimi obliczeniami branżowymi pod uwagę przy projektowaniu konstrukcji dachów budynków są dobierane do danego typu dachu, miejsca jego położenia w terenie, a także innych czynników.

Odśnieżanie śniegu z dachów jest również obowiązkiem dla właścicieli i zarządców budynków, w szczególności budynków użyteczności publicznej oraz wielorodzinnych.

Podstawą prawną określającą zakres obowiązków właścicieli nieruchomości są ustawa z 13 września 1999 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. oraz przepisy Kodeksu cywilnego, które pośrednio również nakładają na

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWODZKI W ŁÓDZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/skrytka  
[www.lodzkie.eu](http://www.lodzkie.eu)

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.lodzkie.eu](http://www.lodzkie.eu) w zakładce ochrona danych osobowych.

właścicieli obowiązek dbałości o ich posesje w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa ludzi przebywających w obiektach budowlanych, a także wokół nich. Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie, na właścicielu nieruchomości spoczywa obowiązek uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości. To na właściciela posesji przylegającej bezpośrednio do chodników przepisy nakładają obowiązek jego uporządkowania.

Realizując powyższej wskazane obowiązki, należy mieć na względzie, że usuwanego z dachu śniegu nie wolno zgarniać na jezdnię, albowiem taki stan może przyczynić się do niebezpiecznych zdarzeń na drodze i stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia innych osób.

Niezwykle istotnym zadaniem właścicieli i zarządców nieruchomości jest również co roczne sprawdzenie stanu technicznego obiektów, o którym mowa w art. 62. ust. 1 Prawa budowlanego poprzez poddanie kontroli okresowej elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska oraz instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Łączę wyrazy szacunku i poważania.

**WOJEWODA ŁÓDZKI**

*Zbigniew Rau*