

PROJEKT

**Uchwała Nr
RADY GMINY RZECZYCA
z dnia 2026 roku**

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie
Gminy Rzeczyca**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 8 i art. 11 ust. 4 oraz ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) **Rada Gminy Rzeczyca uchwala, co następuje :**

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Rzeczyca w granicach określonych w załącznikach graficznych stanowiących załączniki nr 1 oraz nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustanawia się na rzecz Gminy Rzeczyca prawo pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzeczyca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Aneta Podlasek

Uzasadnienie

Prowadzenie rewitalizacji, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) stanowi zadanie własne gminy.

Jeśli gmina postanawia je realizować, Rada Gminy w drodze uchwały wyznacza obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Niniejsza uchwała została podjęta na wniosek Wójta Gminy Rzeczyca. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego.

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji opracowany został dokument pt.: „*Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Rzeczyca*”. Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, zgodnie z wymogami ustawowymi została przeprowadzona w oparciu o analizy wykorzystujące obiektywne i weryfikowalne mierniki w zakresie występujących na terenie gminy zjawisk kryzysowych.

Do analiz wybrano wskaźniki dostosowane do lokalnych uwarunkowań Gminy Rzeczyca.

Wyznaczany obszar rewitalizacji Gminy Rzeczyca to powierzchnia 537,034 ha, co stanowi 4,97% powierzchni gminy. Na obszarze tym zameldowanych jest 690 osób, co stanowi 15,14% wszystkich mieszkańców Gminy Rzeczyca.

Załącznik: *Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Rzeczyca*